Metod

AMO
ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE

MOE
MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

OPC
ORDONNANCEMENT PILOTAGE COORDINATION

280 rue des Bourreliers
59320 HALLENNES-LEZ-HAUBOURDIN

03 20 95 99 26
06 17 58 41 12

Contact@cabinet-metod.fr
Www.cabinet-metod.fr

PLAQUETTE - 2022

Une Rencontre

METOD, c'est la rencontre de deux personnes, Patrick LERMINET et Nicolas KUHN. C'est sur un chantier que les deux hommes se sont croisés. Ils se sont retrouvés sur une interface de chantier entre BATIMENT et VRD. Aussitôt c'est la volonté de trouver la meilleure solution technique, pour l'avancement du chantier et pour le maitre d'ouvrage, qui est apparu. Ils ont ainsi pu avancer et échanger sur leur vision commune d'un chantier

Patrick LERMINET

Fort d'une expérience de 15 ans en tant que dirigeant d'un bureau d'études techniques, Patrick a acquis des connaissances dans le domaine de la construction et a pu tisser de nombreux liens avec les acteurs dans ce domaine d'activité. Fort de la confiance acquise et des nombreuses demandes des maitres d'ouvrage, il a le souhait d'étendre son activité à tous les corps d'état.

Nicolas KUHN

Architecte, Nicolas a acquis une grande expérience en travaillant dans différentes agences. Participant à la conception d'un projet, allant du concours à sa réalisation. Ces dernières années sont marquées par le plaisir de suivre des chantiers. Sa résolution est de mettre à profit sa rigueur auprès des maitres d'ouvrage pour en faire son activité.

Metod

Ces désirs se conjuguent au travers de cette association, faites de valeurs communes et d'une détermination à bien faire les choses. Ces valeurs, nous souhaitons en faire nos objectifs de travail et nous les retrouvons dans les initiales de METOD.

Ils sont les gages de notre souhait et de notre volonté de bien faire.

M Maîtrise

E Exécution

T Travaux

O Organisation

D Délais

M Maîtrise

C'est de notre volonté de maitriser les événements sur un chantier. Nous travaillons en amont pour nous en assurer le bon déroulement. Nous travaillons en aval pour nous en assurer une bonne fin car nous n'oublions pas que les bâtiments sont destinés à des personnes.

E Exécution

C'est notre envie commune, ce qui nous a réuni. Notre point commun également. L'un dans le savoir-faire VRD et l'autre dans le savoir-faire du bâtiment, la réunion des deux hommes se fait forcément dans l'exécution et la mise au point. Elle se prépare en amont, lors du DCE et se concrétise lors de la préparation de chantier.

T Travaux

C'est le cœur de notre métier, c'est ce qui nous anime au quotidien. Un chantier est un regroupement d'entreprises constitués d'hommes tous différents. Notre métier consiste à harmoniser, organiser et ordonner cet ensemble pour offrir les meilleures conditions de travail à chacun. Elle permet également de valider tout le travail fait en amont.

O Organisation

Ce sont les éléments que nous mettons en place pour faciliter la vie de chantier. Nous nous impliquons tout au long du chantier pour dynamiser les équipes et leur permettre de garder la cadence. Les entreprises y gagnent en efficacité et sont ainsi productive jusqu'en fin de chantier.

D Délais

C'est le résultat de notre travail. Un chantier qui avance bien respecte un planning. Il est la continuité de l'organisation que nous mettons en place. Ce travail commence en amont du chantier et se concrétise par un délai respecté.

AMO

ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE

Carré Barbieux 44 Logements collectifs

Descriptif

MOA :	Icade
Architecte(s) :	Dumortier Bettremieux
Délais :	18 mois
Avancement :	Livré Décembre 2020
Superficie :	-
Montant :	2 600 000€ HT

Roubaix

L'inédit 26 Logements collectifs

Descriptif

MOA :	Icade
Architect(s) :	AB+ Architecture
Délais :	18 mois
Avancement :	Livré Avril 2021
Superficie :	1506 m^2
Montant :	2 023 000€ HT

Toufflers

AMO

Mouvaux Marne 20 Logements sociaux

Descriptif

MOA :	Lille Métropole Habitat	**Avancement :**	Livraison 2021
Architecte(s) :	Polynome	**Superficie :**	1 624 m^2
Délais :	22 mois	**Montant :**	2 437 483€ HT

Mouvaux

MOE

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

MOE

Rue Alexandre Ribot

41 logements collectifs sur 3 bâtiments

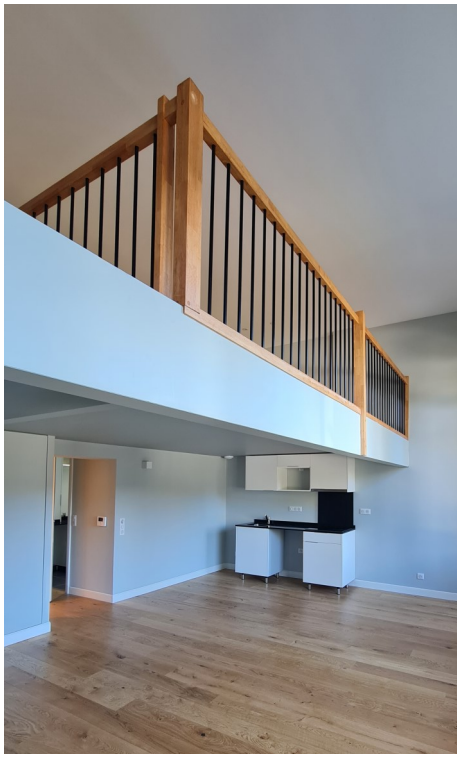
Descriptif

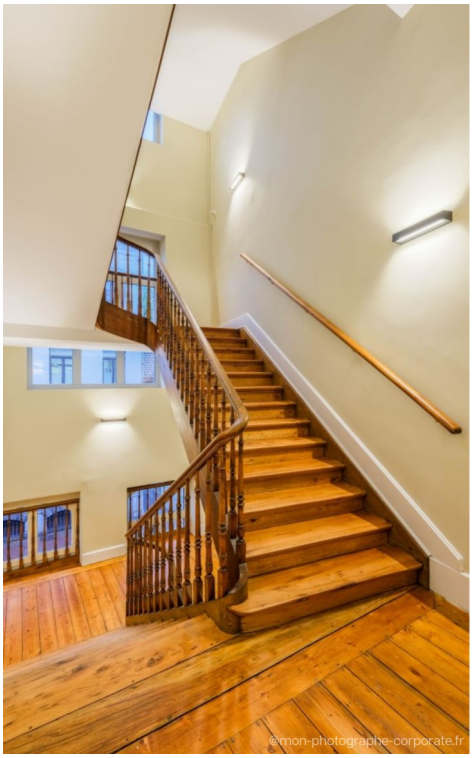
MOA :	GROUPE CIR	**Avancement :**	Livré octobre 2021
Architecte(s) :	Brochet Rose Architecte	**Superficie :**	1 776m^2
Délais :	24 mois	**Montant :**	3 163 997€ ^{HT}

Tourcoing

Rue Alexandre Ribot

41 logements collectifs sur 3 bâtiments





MOE

Domaine Hestia 238 logements

Descriptif

MOA :	Oscar Développement	**Avancement :**	Livraison 2023
Architecte(s) :	Wilmotte & Associés	**Superficie :**	-
Délais :	21 mois	**Montant :**	19 700 000 € HT

Saint-André

Wellice Immeuble de bureaux

Descriptif

MOA :	Nhood	**Avancement :**	Livré juillet 2022
Architecte(s) :	Paindavoine Parmentier	**Superficie :**	6 344 m^2
Délais :	21 mois	**Montant :**	10 600 000€ HT

Villeneuve d'Ascq

MOE

Cyrillus Aménagement de bureaux

Descriptif

MOA :	Cyrillus	**Avancement :**	Livraison février 2022
Architecte(s) :	All in space	**Superficie :**	1 070,5 m²
Délais :	3 mois	**Montant :**	195 130 € HT

Marcq-en-Baroeul

Pop ‘up Résidence étudiante

Descriptif

MOA :	Kaufman & Broad	**Avancement :**	Livraison 2023
Architecte(s) :	Chelouti & associés	**Superficie :**	3 783 m^2
Délais :	15 mois	**Montant :**	5 730 000€ HT

Roubaix

MOE

Clos du verger 24 logements collectifs et 6 individuels

Descriptif

MOA :	Projectim	**Avancement :**	En cours
Architecte(s) :	Paindavoine Parmentier	**Superficie :**	2 100m²
Délais :	15 mois	**Montant :**	3 300 000 € HT

Villeneuve d'Ascq

Trigone Aménagement de bureaux

Descriptif

MOA :	Trigone	**Avancement :**	Livré septembre 2022
Architecte(s) :	All in Space	**Superficie :**	570 m^2
Délais :	6 mois	**Montant :**	358 000€ HT

Lens

MOE

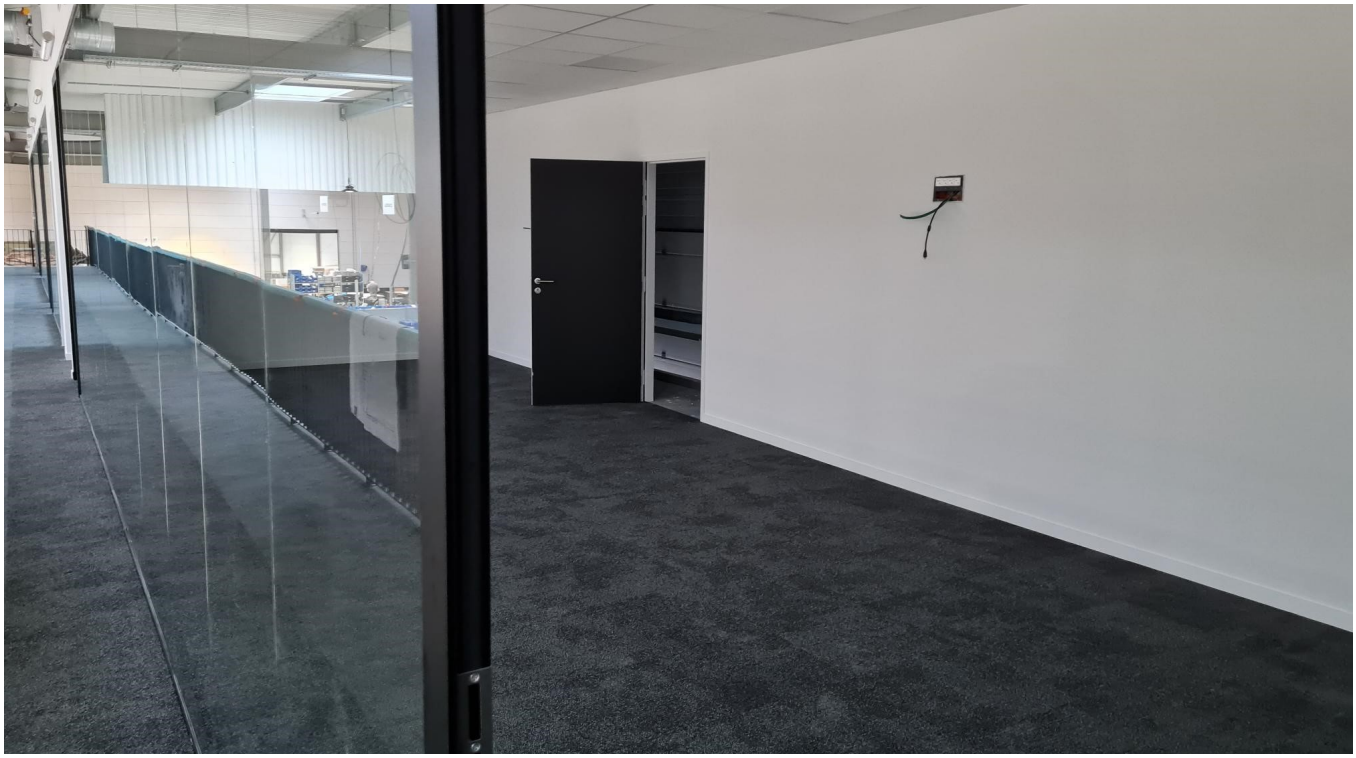
Ynov campus étudiant

Descriptif

MOA :	Promobi	**Avancement :**	En cours
Architecte(s) :	Ynov	**Superficie :**	1 000 m^2
Délais :	1 mois	**Montant :**	45 000€ HT

Lille

Arthrex



Descriptif

MOA :	All In Space	**Avancement :**	Livraison 2022
Architecte(s) :	All In Space	**Superficie :**	280 m^2
Délais :	4 mois	**Montant :**	200 000€ HT

Marcq-En-Baroeul

OPC

ORDONNANCEMENT PILO-TAGE COORDINATION

OPC

Austerlitz 23 logements

Descriptif

MOA :	GROUPE CIR	**Avancement :**	Livraison 2022
Architecte(s) :	Brochet Rose Architecte	**Superficie :**	1 694 m^2
Délais :	20 mois	**Montant :**	2 782 622€ HT

Tourcoing

OPC

Margueritois 105 logements collectifs

Descriptif

MOA :	Marignan	**Avancement :**	Livraison novembre 2022
Architecte(s) :	RedCat	**Superficie :**	6 000 m²
Délais :	9 mois	**Montant :**	9 600 000€ HT

Fâches-Thumesnil

Le Teinturier 27 logements collectifs

Descriptif

MOA :	OGN	**Avancement :**	En cours
Architecte(s) :	Blaq	**Superficie :**	1 482 m^2
Délais :	8 mois	**Montant :**	1 700 000€ HT

Tourcoing

OPC

Bourvil 40 logements individuels

Descriptif

MOA :	Maisons & Cités	**Avancement :**	Livraison 2022
Architecte(s) :	AADA	**Superficie :**	3125 m^2
Délais :	24 mois	**Montant :**	4 450 000€ HT

Liévin

280 rue des Bourreliers
59320 HALLENNES-LEZ-HAUBOURDIN

03 20 95 99 26
06 17 58 41 12

Contact@cabinet-metod.fr
Www.cabinet-metod.fr