



# Metod



## AMO

ASSISTANCE  
MAÎTRISE D'OUVRAGE

## MOE

MAÎTRISE D'ŒUVRE  
D'EXÉCUTION

## OPC

ORDONNANCEMENT  
PILOTAGE COORDINATION

 131 rue des Bourreliers  
59320 HALLENNES-LEZ-HAUBOURDIN

 03 20 46 62 01  
06 83 85 11 18

 [Contact@cabinet-metod.fr](mailto:Contact@cabinet-metod.fr)  
[www.cabinet-metod.fr](http://www.cabinet-metod.fr)

PLAQUETTE - 2025

# Une Rencontre

METHOD, c'est la rencontre de deux personnes, Patrick LERMINET et Nicolas KUHN. C'est sur un chantier que les deux hommes se sont croisés. Ils se sont retrouvés sur une interface de chantier entre BATIMENT et VRD. Aussitôt c'est la volonté de trouver la meilleure solution technique, pour l'avancement du chantier et pour le maître d'ouvrage, qui est apparue. Ils ont ainsi pu avancer et échanger sur leur vision commune d'un chantier



## Patrick LERMINET

Fort d'une expérience de 15 ans en tant que dirigeant d'un bureau d'études techniques, Patrick a acquis des connaissances dans le domaine de la construction et a pu tisser de nombreux liens avec les acteurs dans ce domaine d'activité. Fort de la confiance acquise et des nombreuses demandes des maîtres d'ouvrage, il a le souhait d'étendre son activité à tous les corps d'état.

## Nicolas KUHN

Architecte, Nicolas a acquis une grande expérience en travaillant dans différentes agences. Participant à la conception d'un projet, allant du concours à sa réalisation. Ces dernières années sont marquées par le plaisir de suivre des chantiers. Sa résolution est de mettre à profit sa rigueur auprès des maîtres d'ouvrage pour en faire son activité.

# Metod

Ces désirs se conjuguent au travers de cette association, faites de valeurs communes et d'une détermination à bien faire les choses. Ces valeurs, nous souhaitons en faire nos objectifs de travail et nous les retrouvons dans les initiales de METOD.

Ils sont les gages de notre souhait et de notre volonté de bien faire.

<b>M</b>	<b>Maîtrise</b>
<b>E</b>	<b>Exécution</b>
<b>T</b>	<b>Travaux</b>
<b>O</b>	<b>Organisation</b>
<b>D</b>	<b>Délais</b>

## **M** Maîtrise

C'est de notre volonté de maîtriser les événements sur un chantier. Nous travaillons en amont pour nous en assurer le bon déroulement. Nous travaillons en aval pour nous en assurer une bonne fin car nous n'oublions pas que les bâtiments sont destinés à des personnes.

## **O** Organisation

Ce sont les éléments que nous mettons en place pour faciliter la vie de chantier. Nous nous impliquons tout au long du chantier pour dynamiser les équipes et leur permettre de garder la cadence. Les entreprises y gagnent en efficacité et sont ainsi productive jusqu'en fin de chantier.

## **E** Exécution

C'est notre envie commune, ce qui nous a réuni. Notre point commun également. L'un dans le savoir-faire VRD et l'autre dans le savoir-faire du bâtiment, la réunion des deux hommes se fait forcément dans l'exécution et la mise au point. Elle se prépare en amont, lors du DCE et se concrétise lors de la préparation de chantier.

## **D** Délais

C'est le résultat de notre travail. Un chantier qui avance bien respecte un planning. Il est la continuité de l'organisation que nous mettons en place. Ce travail commence en amont du chantier et se concrétise par un délai respecté.

## **T** Travaux

C'est le cœur de notre métier, c'est ce qui nous anime au quotidien. Un chantier est un regroupement d'entreprises constitués d'hommes tous différents. Notre métier consiste à harmoniser, organiser et ordonner cet ensemble pour offrir les meilleures conditions de travail à chacun. Elle permet également de valider tout le travail fait en amont.



# Notre Equipe

L'agence est composée d'une équipe pluridisciplinaire qui entoure Nicolas. Les qualités humaines et professionnelles de chacun sont un atout de notre agence pour répondre aux mieux aux attentes de nos clients.



**Gabriel MAURY**

Associé - Chargé d'affaires



**Gregory FOUACHE**

Associé - Chargé d'affaires



**Marie MORDANT**

Assistante de Direction



**Yusuf ALPTEKIN**

Chargé d'Affaires Junior

# Moyens Matériels

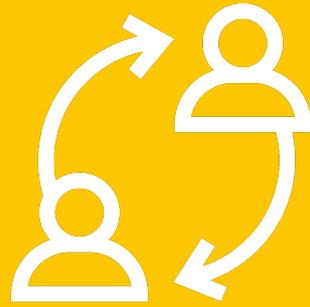
## Equipements

- 5 PC portables
- Tablettes
- 4 smartphones
- 4 voitures de fonction
- Internet fibre
- Imprimante / Scanner
- 1 traceur / Scanner A0
- Télémètre laser

## Logiciels







# AMO

**ASSISTANCE MAÎTRISE  
D'OUVRAGE**

# AMO



**IFP** Construction d'une école



## Descriptif

<b>MOA :</b>	Institut de formation des psychomotriciens	<b>Avancement :</b>	Livraison déc 2024
<b>Architecte(s) :</b>	GBL Architectes	<b>Superficie :</b>	1 810 m <sup>2</sup>
<b>Promoteur :</b>	Aventim	<b>Montant :</b>	6 900 000€ <sup>HT</sup>
<b>Délais :</b>	19 mois		

 LOOS



**IFP** Construction d'une école



# AMO



## Carré Barbieux 44 Logements collectifs



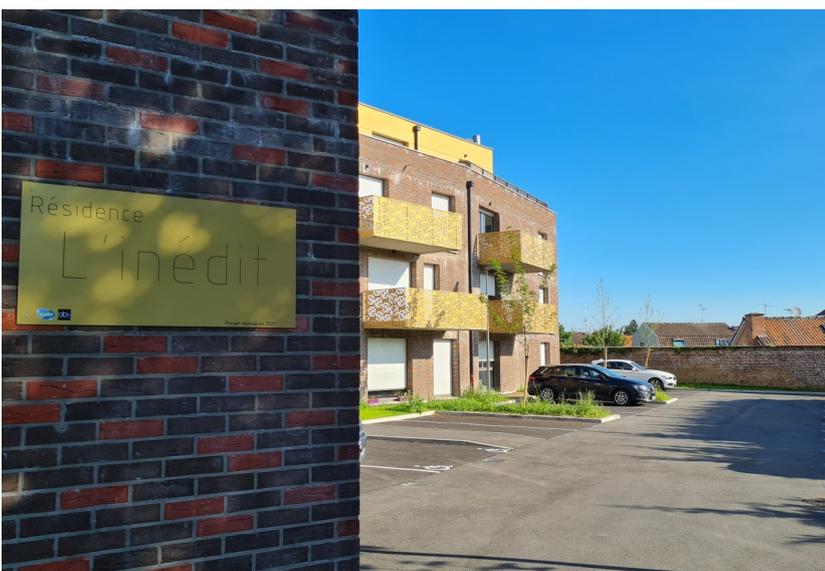
### Descriptif

**MOA :** Icade  
**Architecte(s) :** Dumortier Bettremieux  
**Délais :** 18 mois  
**Avancement :** Livré Décembre 2020  
**Montant :** 2 600 000€<sup>HT</sup>

Roubaix



## L'inédit 26 Logements collectifs



### Descriptif

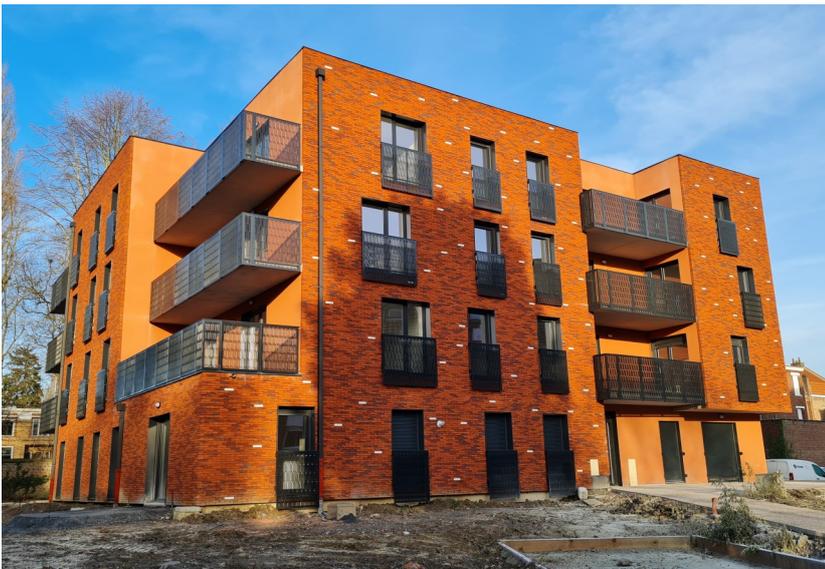
**MOA :** Icade  
**Architecte(s) :** AB+ Architecture  
**Délais :** 18 mois  
**Avancement :** Livré Avril 2021  
**Superficie :** 1506 m<sup>2</sup>  
**Montant :** 2 023 000€<sup>HT</sup>

Toufflers



## Mouvoux Marne

20 Logements sociaux



### Descriptif

<b>MOA :</b>	LMH
<b>Architecte(s) :</b>	Polynome
<b>Délais :</b>	22 mois
<b>Avancement :</b>	Livré Novembre 2021
<b>Superficie :</b>	1 624 m <sup>2</sup>
<b>Montant :</b>	2 437 483€ <sup>HT</sup>



Mouvoux



## Avenue de Paris

29 Logements collectifs et 5 logements individuels



### Descriptif

<b>MOA :</b>	LMH
<b>Architecte(s) :</b>	SMD Architecture
<b>Délais :</b>	7 mois
<b>Avancement :</b>	Livré avril 2023
<b>Superficie :</b>	3 200 m <sup>2</sup>
<b>Montant :</b>	4 200 000 € <sup>HT</sup>

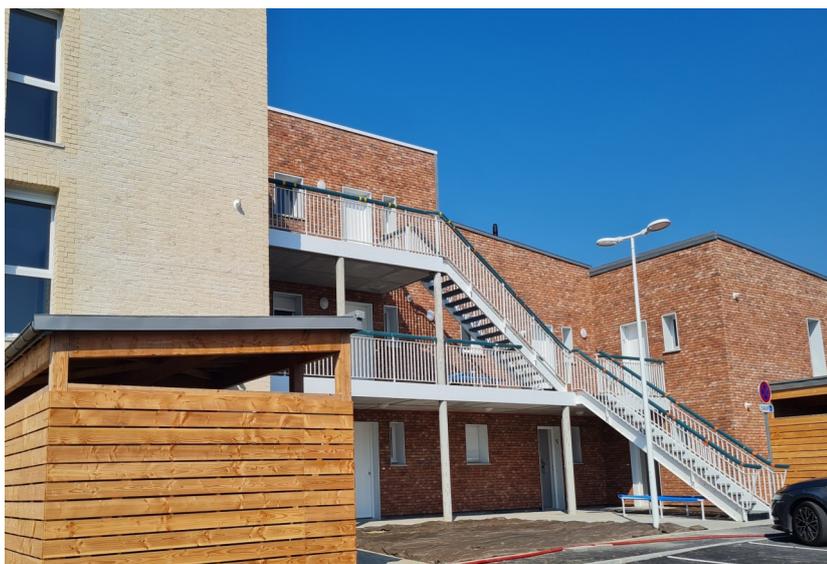


Villeneuve d'Ascq

# AMO



## Sainghin-en-Weppes La Sablonnière—22 logements collectifs



### Descriptif

**MOA :** LMH  
**Architecte(s) :** HAWA  
**Délais :** 10 semaines  
**Avancement :** Livré Octobre 2024  
**Montant :** 2 529 533€<sup>HT</sup>

 Sainghin En Weppes



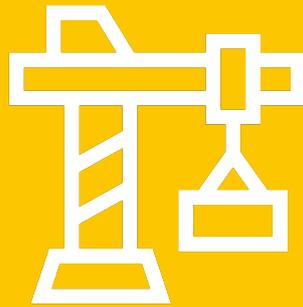
## Lammersart Résidence Sénior non médicalisée



### Descriptif

**MOA :** Loger Habitat  
**Architecte(s) :** GBL Architectes  
**Délais :** 24 mois  
**Avancement :** Livré Avril 2024  
**Superficie :** - m<sup>2</sup>  
**Montant :** 9 000 000€<sup>HT</sup>

 Lammersart



# MOE

**MAÎTRISE D'ŒUVRE  
D'EXÉCUTION**

# MOE



## Rue Alexandre Ribot 41 logements collectifs sur 3 bâtiments



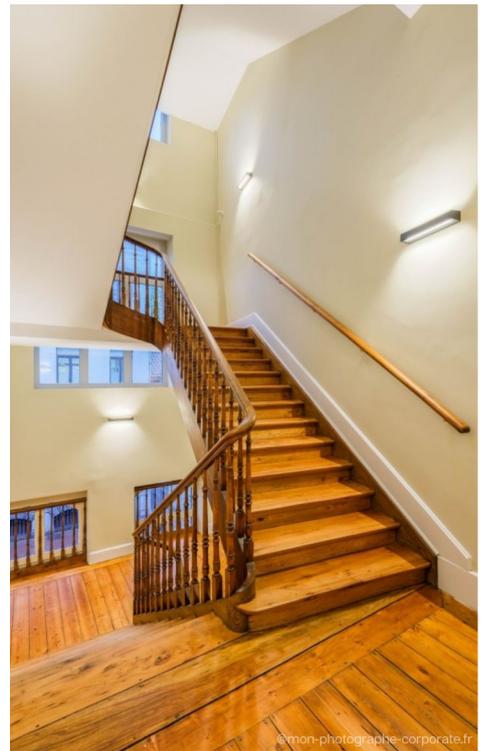
### Descriptif

<b>MOA :</b>	GRUPE CIR	<b>Avancement :</b>	Livré octobre 2021
<b>Architecte(s) :</b>	Brochet Rose Architecte	<b>Superficie :</b>	1 776m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	24 mois	<b>Montant :</b>	3 163 997€ HT
<b>Missions :</b>	MOEXE + OPC		

 Tourcoing



## Rue Alexandre Ribot 41 logements collectifs sur 3 bâtiments



# MOE



## Domaine Hestia 238 logements



### Descriptif

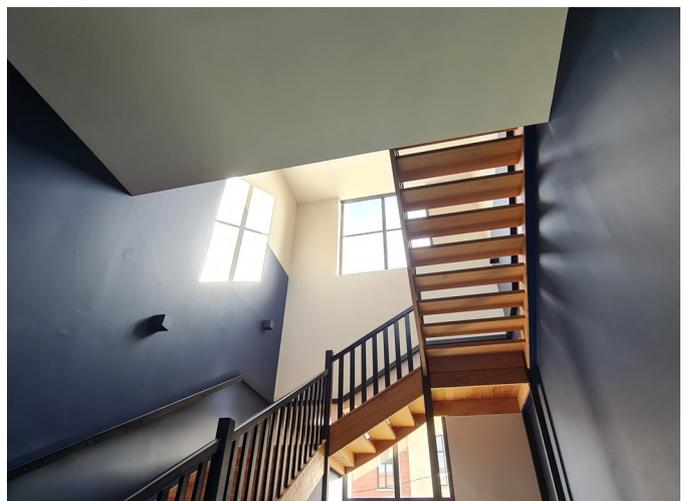
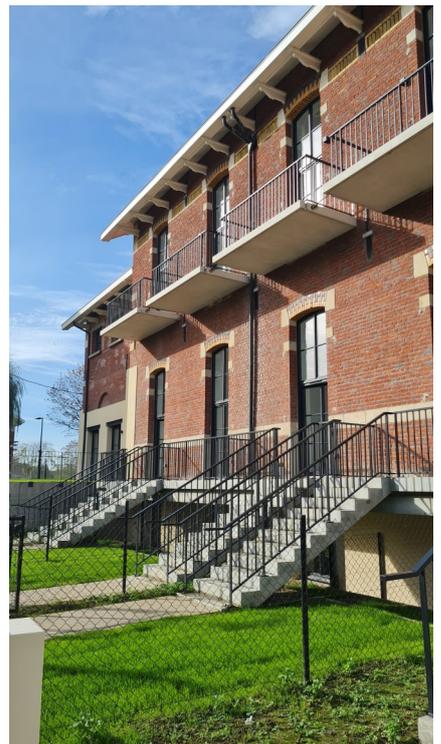
<b>MOA :</b>	Oscar Développement	<b>Avancement :</b>	Livraison 2023
<b>Architecte(s) :</b>	Wilmotte & Associés	<b>Superficie :</b>	6 780 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	21 mois	<b>Montant :</b>	19 700 000 € <sup>HT</sup>
<b>Missions :</b>	MOEXE + OPC		



Saint-André



# Domaine Hestia 238 logements



# MOE



## Wattrelos 39 logements collectifs et 5 maisons PSLA



### Descriptif

<b>MOA :</b>	LMH	<b>Avancement :</b>	Livraison novembre 2024
<b>Architecte(s) :</b>	KVDS	<b>Superficie :</b>	3 025 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	18 mois	<b>Montant :</b>	4 200 000€ <sup>HT</sup>
<b>Missions :</b>	MOEXE + OPC		



Wattrelos



## Wattrelos 39 logements collectifs et 5 maisons PSLA



# MOE



## Wellice Immeuble de bureaux



### Descriptif

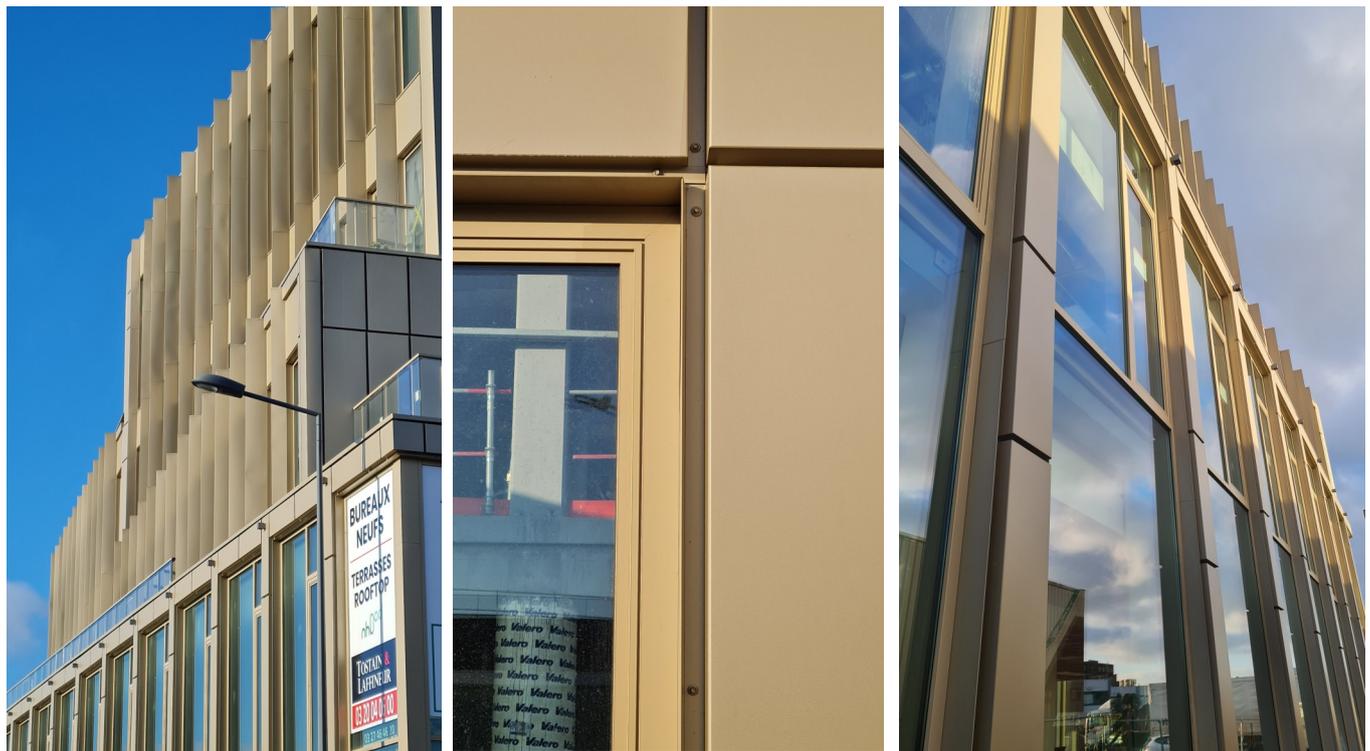
<b>MOA :</b>	Nhood	<b>Avancement :</b>	Livré juillet 2022
<b>Architecte(s) :</b>	Paindavoine Parmentier	<b>Superficie :</b>	6 344 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	21 mois	<b>Montant :</b>	10 600 000€ <sup>HT</sup>



Villeneuve d'Ascq



# Wellice Immeuble de bureaux



# MOE



## Pop 'up Résidence étudiante de 145 logements



### Descriptif

<b>MOA :</b>	Kaufman & Broad	<b>Avancement :</b>	Livraison août 2023
<b>Architecte(s) :</b>	Chelouti & associés	<b>Superficie :</b>	3 783 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	15 mois	<b>Montant :</b>	5 730 000€ <sup>HT</sup>
<b>Missions :</b>	MOEXE + OPC		

 Roubaix



## Mimetik macrolot—57 logements



### Descriptif

**MOA :** Loger Habitat  
**Architecte(s) :** B+B Architectures  
**Délais :** 12 mois  
**Missions :** MOEXE + OPC

**Avancement :** Livraison décembre 2023  
**Superficie :** 3 655 m<sup>2</sup>  
**Montant :** 6 288 000€<sup>HT</sup>

Lesquin

# MOE



## Clos du verger 24 logements collectifs et 6 logements individuels



### Descriptif

<b>MOA :</b>	LMH	<b>Avancement :</b>	Livraison décembre 2023
<b>Architecte(s) :</b>	Paindavoine Parmentier	<b>Superficie :</b>	2 100m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	15 mois	<b>Montant :</b>	3 300 000 € <sup>HT</sup>
<b>Missions :</b>	MOEXE + OPC		



Villeneuve d'Ascq



## Cyrillus Aménagement de bureaux



### Descriptif

<b>MOA :</b>	Cyrillus	<b>Avancement :</b>	Livré mars 2022
<b>Architecte(s) :</b>	All in space	<b>Superficie :</b>	1 070,5 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	3 mois	<b>Montant :</b>	195 130 € <sup>HT</sup>
<b>Missions :</b>	MOEXE + OPC		



Marcq-en-Baroeul

# MOE



## Trichon

Réhabilitation pour 13 logements



### Descriptif

**MOA :** Septalia  
**Architecte(s) :** Verdi  
**Délais :** 16 mois  
**Avancement :** En cours  
**Superficie :** - m<sup>2</sup>  
**Montant :** 1 900 000 €<sup>HT</sup>



Roubaix



## Santes

Réhabilitation de lgts pour les personnes âgées "les blés d'Or"



### Descriptif

**MOA :** Mairie de Santes  
**Architecte(s) :** Metod  
**Délais :** 5 mois  
**Avancement :** En cours  
**Superficie :** - m<sup>2</sup>  
**Montant :** 320 000 €<sup>HT</sup>



Santes



## Ecole Bersee

Requalification et extension du groupe scolaire



### Descriptif

**MOA :** Mairie de Bersée

**Architecte(s) :** Ink Architectes

**Délais :** 19 mois

**Missions :** MOEXE + OPC

**Avancement :** En phase travaux

**Montant :** 1 650 000€<sup>HT</sup>



Bersée

# MOE



## Ruffin Saussez Rénovation de la salle polyvalente



### Descriptif

**MOA :** Mairie de Drocourt

**Architecte :** BLAQ

**Délais :** 6 mois

**Missions :** MOEXE + OPC

**Avancement :** Livraison mai 2023

**Montant :** 262 000€<sup>HT</sup>



Drocourt



## Salle de sports réfection de toiture



### Descriptif

**MOA :** MAIRIE DE OIGNIES

**Délais :** 3 mois

**Avancement :** Livré octobre 2023

**Superficie :** 1 776m<sup>2</sup>

**Montant :** 120 270€<sup>HT</sup>



Oignies

# MOE



## Chemin Vert Réhabilitation de 6 logements



### Descriptif

**MOA :** LMH  
**Délais :** 10 mois

**Avancement :** Livraison avril 2022  
**Superficie :** 980m<sup>2</sup>  
**Montant :** 1 110 000€<sup>HT</sup>



Neuville-en-Ferrain



## Descriptif

**MOA :** Promobi  
**Architecte(s) :** Ynov  
**Délais :** 1 mois  
**Missions :** MOEXE + OPC

**Avancement :** Livré janvier 2023

**Superficie :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Montant :** 95 000€<sup>HT</sup>

Lille

# MOE



**Trigone** Aménagement de bureaux



## Descriptif

<b>MOA :</b>	Trigone	<b>Avancement :</b>	Livré septembre 2022
<b>Architecte(s) :</b>	All in Space	<b>Superficie :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	6 mois	<b>Montant :</b>	358 000€ HT

Lens



## Arthrex

Création d'une mezzanine pour extension de bureaux



### Descriptif

**MOA :** All In Space

**Architecte(s) :** All In Space

**Délais :** 4 mois

**Avancement :** Livré juin 2022

**Superficie :** 280 m<sup>2</sup>

**Montant :** 200 000€<sup>HT</sup>



Marcq-En-Baroeul





# OPC

**ORDONNANCEMENT PILO-  
TAGE  
COORDINATION**

# OPC



## Austerlitz 23 logements



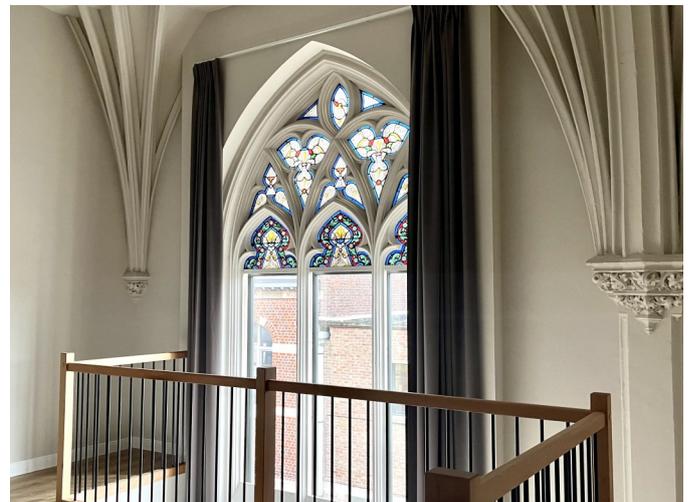
### Descriptif

<b>MOA :</b>	GRUPE CIR	<b>Avancement :</b>	Livré mars 2023
<b>Architecte(s) :</b>	Brochet Rose Architecte	<b>Superficie :</b>	1 694 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	20 mois	<b>Montant :</b>	2 782 622€ <sup>HT</sup>

 Tourcoing



# Austerlitz 23 logements



# OPC



## Franklin espace culturel



### Descriptif

**MOA :** Mairie de Leers

**Architecte(s) :** Atelier O-S Architectes

**Délais :** 13 mois

**Avancement :** En cours—Livraison prévue  
Décembre 2024

**Superficie :** 1185 m<sup>2</sup>

**Montant :** 3 490 000€<sup>HT</sup>



Leers



# Franklin espace culturel



# OPC



## Ecole Réhabilitation et extension



### Descriptif

**MOA :** Commune de Nomain

**Architecte(s) :** Kontext Architectes

**Délais :** 13 mois

**Avancement :** Livré oct 2024

**Superficie :** 316 m<sup>2</sup>

**Montant :** 1 334 478€<sup>HT</sup>



Nomain



# Ecole

Réhabilitation et extension



# OPC



## Friche Danone 34 logements collectifs et individuels et 1 cellule commerciale



### Descriptif

<b>MOA :</b>	LMH	<b>Avancement :</b>	Livraison octobre 2024
<b>Architecte(s) :</b>	DBO Architectes	<b>Superficie :</b>	- m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	18 mois	<b>Montant :</b>	3 700 000€ <sup>HT</sup>

 Seclin



## Demeures de la Haie 12 individuels et un local d'activités



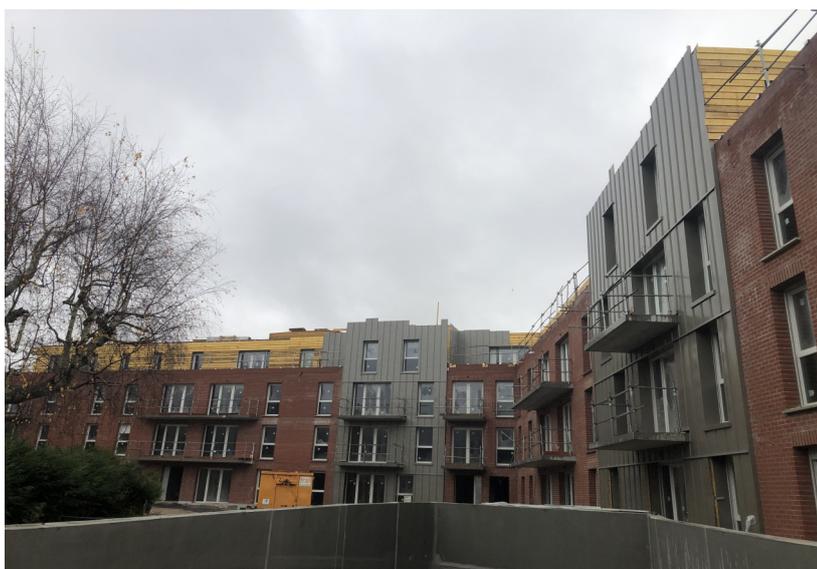
### Descriptif

<b>MOA :</b>	Vilogia Premium
<b>Architecte(s) :</b>	BMGV
<b>Délais :</b>	12 mois
<b>Avancement :</b>	En cours
<b>Superficie :</b>	1153 m <sup>2</sup>
<b>Montant :</b>	1 600 000 € <sup>HT</sup>

Hem



## La Scarpe 63 logements



### Descriptif

<b>MOA :</b>	Marignan
<b>Architect(s) :</b>	Boyeldieu
<b>Délais :</b>	16 mois
<b>Avancement :</b>	En cours
<b>Superficie :</b>	3735 m <sup>2</sup>
<b>Montant :</b>	5 900 000 € <sup>HT</sup>

Douai

# OPC



## Les hauts de Montgré 111 logements sur 3 bâtis (51-51 et 19)



### Descriptif

<b>MOA :</b>	Edouard Denis
<b>Architecte(s) :</b>	GMA
<b>Délais :</b>	22 mois
<b>Avancement :</b>	En cours
<b>Superficie :</b>	6776 m <sup>2</sup>
<b>Montant :</b>	9 570 000 € <sup>HT</sup>

 Lens



## Prisme 40 logements collectifs



### Descriptif

<b>MOA :</b>	Tisserin
<b>Architecte(s) :</b>	Ink
<b>Délais :</b>	20 mois
<b>Avancement :</b>	En cours
<b>Superficie :</b>	- m <sup>2</sup>
<b>Montant :</b>	3 235 000 € <sup>HT</sup>

 Armentières

**UEHC** Réhabilitation

## Descriptif

**MOA :** Ministère de la justice

**Délais :** 12 mois

**Avancement :** En cours

**Superficie :** 720 m<sup>2</sup>

**Montant :** 2 000 000 €<sup>HT</sup>

 Arras

# OPC



## Hélianthe 135 logements collectifs



### Descriptif

<b>MOA :</b>	Sogeprom / Spie Immo	<b>Avancement :</b>	En cours
<b>Architecte(s) :</b>	Coldefy	<b>Superficie :</b>	- m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	24 mois	<b>Montant :</b>	20 000 000 € <sup>HT</sup>

 Dunkerque



## Bourvil

40 logements individuels



### Descriptif

**MOA :** Maisons & Cités

**Architecte(s) :** AADA

**Délais :** 24 mois

**Avancement :** Livraison septembre 2024

3125 m<sup>2</sup>

**Superficie :**

4 450 000€<sup>HT</sup>

**Montant :**

 Liévin

# OPC



## Margueritois 105 logements collectifs



### Descriptif

**MOA :** Marignan

**Architecte(s) :** RedCat

**Délais :** 9 mois

**Avancement :** Livré novembre 2022

**Superficie :** 6 000 m<sup>2</sup>

**Montant :** 9 600 000€<sup>HT</sup>



Fâches-Thumesnil



## Le Teinturier 27 logements collectifs



### Descriptif

<b>MOA :</b>	OGN
<b>Architecte(s) :</b>	Blaq
<b>Délais :</b>	17 mois
<b>Avancement :</b>	Livré juillet 2023
<b>Superficie :</b>	1 482 m <sup>2</sup>
<b>Montant :</b>	1 700 000€ <sup>HT</sup>

 Roubaix



## Brasserie du Sartel 55 logements collectifs



### Descriptif

<b>MOA :</b>	OGN
<b>Architect(s) :</b>	Blaq
<b>Délais :</b>	20 mois
<b>Avancement :</b>	Livré deb 2025
<b>Superficie :</b>	2 100 m <sup>2</sup>
<b>Montant :</b>	7 500 00 € <sup>HT</sup>

 Roubaix

# OPC



## Résidence du parc 50 logements collectifs



### Descriptif

<b>MOA :</b>	Bouygues Immobilier	<b>Avancement :</b>	En cours
<b>Architecte(s) :</b>	O Architecture	<b>Superficie :</b>	2995 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	17 mois	<b>Montant :</b>	4 200 000€ <sup>HT</sup>



Emmerin



## Attraction 27 logements collectifs, bureaux et 141 logements



### Descriptif

<b>MOA :</b>	Projectim—Nhood	<b>Avancement :</b>	En cours
<b>Architecte(s) :</b>	COLDEFY & Associés	<b>Superficie :</b>	20 487 m <sup>2</sup>
<b>Délais :</b>	30 mois	<b>Montant :</b>	63 500 000€ <sup>HT</sup>



Marcq-en-Baroeul



131 rue des Bourreliers  
59320 HALLENNES-LEZ-HAUBOURDIN



03 20 46 62 01  
06 83 85 11 18



Contact@cabinet-metod.fr  
Www.cabinet-metod.fr

